



## Ankaufprofil Bauträger-Grundstücke

### Beschaffenheit

- + Innerstädtische Baulücken
- + Entwicklungsgrundstücke und Grundstücke mit Bausubstanz für Abriss
- + Objekte mit Wertsteigerungspotenzial z.B. durch Optimierung von Flächen, Ausnutzung von Baureserven oder möglichen Nutzungsänderungen
- + Idealerweise ist die Fläche bereits im Bebauungsplan als *Wohnbau- oder Mischgebietsfläche* ausgewiesen – in anderen Fällen sollte die Bebauung nach § 34 BauGB möglich sein

### Lage

- + Braunschweig, Wolfsburg, Hannover, Lüneburg, Hamburg, Bremen, Lübeck, Berlin, Potsdam, Göttingen, Kassel, Regionen Nord- und Ostsee
- + In Städten mit mind. 50.000 Einwohnern oder in touristisch starken Ferienregionen
- + Zentrumslage und im sog. *Speckgürtel*
- + Gebiete mit gutem Sozialstatus
- + Guter ÖPNV-Anschluss und vorhandene Infrastruktur (Schule, Ärzte, Einzelhandel etc.)

### Profitieren Sie von

- + Sicherer und marktgerechter Kaufpreiszahlung
- + Spezialwissen
- + Kurzen Entscheidungswegen
- + Erfahrungen aus erfolgreich realisierten Erschließungs- und Hochbauprojekten
- + Partnerschaftlicher Abwicklung

# MUNTE PROJEKT

*Ideenreiche Grundstücks-  
und Immobilienentwicklung*

## Abwicklung

Unser langjähriger Erfolg beruht auf einer professionellen und transparenten Abwicklung.

Neben einer gesicherten Kaufpreiszahlung, die dem Verkäufer einen marktgerechten Kaufpreis und uns als Erwerber unter der Berücksichtigung unserer Investitionen eine angemessene Vermarktungsrendite ermöglichen, sichern wir eine höchstpersönliche Abwicklung auf Augenhöhe zu.

Wir agieren daher stets:

- + Schnell und zuverlässig
- + Diskret und gerne auch vorab mit Vertraulichkeitserklärung

## Verkäufer

Bevorzugt erwerben wir direkt von privaten Verkäufern oder institutionellen Gesellschaften und Unternehmen, die sich aus den verschiedensten Gründen (Erbfall, Auflösung Gemeinschaft, Altersgründe der Eigentümer, Auflösung eines Fonds, Insolvenz, Bankverwertung) zu einem Verkauf entschieden haben.

## Hinweis

Wir freuen uns auch über Ihr Angebot, wenn es nicht allen genannten Kriterien entspricht.

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung – insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

## IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

### Martin Streppel

Geschäftsführer

Fon: 0531 – 120 64.18

Mobil: 0171 – 879 08 31

Mail: streppel@munte-immobilien.de

### Florian Dziuballe

Projektentwicklung

Fon: 0531 – 120 64.21

Mobil: 0151 – 190 268 27

Mail: dziuballe@munte-immobilien.de